

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/731 ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๓ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๕๐๘/๕๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๕๗๑/๕๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสซ์ดอม จำกัด ที่ TTE ๐๑๑/๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิสซ์ดอม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๕๓.๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๖๙๖ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๖๙๐ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้ บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-53.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 696 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มกราคม 2559
(ช)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิสซ์คอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นามผู้อนุมัติ/อนุญาต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารชุด แบบ อ. ๖

คำเตือน

จัดสร้างระบบการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
วิธีขึ้นทะเบียนการตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับวันรอกการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



000549

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๕๕/๒๕๖๑..... และ นางสาววันยา ภูวนกุล
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายธนาธิร พรศิริวิเศษ
 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....
 ตำบล แขวง พระโขนง อำเภอ วัฒนา เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต.....
 เลขที่..... ๒๖/๒๕๕๙..... ลงวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๖๙๐ ห้อง
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรุด จำนวน ๒๙๓ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด..... -จำนวน..... -เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด..... -จำนวน..... -เพื่อใช้เป็น..... -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัชดาภิเษก
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ดาวคะนอง.....อำเภอ/เขต.....ธนบุรี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....บริษัท วิทยคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท วิทยคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่...../...../...../...../...../.....เลขที่.....๔๑๐๐ และ ๔๑๐๑
เป็นที่ดินของ.....บริษัท วิทยคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๕ พค. ๒๕๖๑ พ.ศ.....

โครงการ วิสัชดอม สเตชัน รัชดา-ท่าพระ

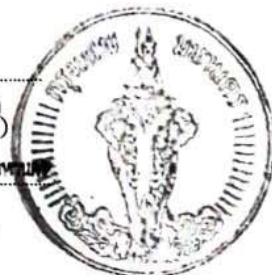
(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

(.....)
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผ่อนุญาต



ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด วิชดอม สเตชั่น รัชดา - ท่าพระ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๐๐ , ๔๑๐๑ ตำบลดาวคะนอง อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๙๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๖๙๐	ห้องชุด
-----------------------	-------	-----	---------

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	๖	ห้องชุด
---	-------	---	---------

ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
-------------------	-------	---	-----

อื่น ๆ ...

(ลงชื่อ)

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

ภาคผนวกที่ 1-4
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคล
อาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช. 12)

รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
						๖. นายสุธรรม	๖. นางนริรัตน์	
						กมลวิจิตร	นิพนธ์บุตร	
						๗. นายชนนพัฒน์	๗. นายสุวิมล	
						สุพรรณธำรง	ศรีศิริโชค	
๕๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	จิรอร์ เอ้าส์	๓/๒๕๖๗	จิรอร์ เอ้าส์	๓/๒๕๖๗	นายสุวิวัฒน์ อมระชา	นายสุวิวัฒน์ อมระชา	
		กอนโดลิเนม		กอนโดลิเนม				
๕๖	จดทะเบียนแต่งตั้ง กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	วิศรุตอม สเดชั่น	๓/๒๕๖๖	วิศรุตอม สเดชั่น	๓/๒๕๖๖	นายสุวิวัฒน์	๑. นางอรรณา	(นาย
		วิศรุต - ทำพระ		วิศรุต - ทำพระ			วิศรุต	นาง
							๒. นายสุวิวัฒน์	๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๖
							๓. นายสุวิวัฒน์	
							๔. นายสุวิวัฒน์	
							๕. นายสุวิวัฒน์	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
	ต.อ.						๔. หม่อมอนุวัตร	
						ผู้พ้นจากตำแหน่ง	๑. วัชรพงศ์ประเสริฐ	
							๕. พงศกฤตพงศ์	
						(นางสาวธรรมาภรณ์ จันทร์งาม)	ช.ร.ไพฑูริกุล	
						นิติกรรมการที่ดินปฏิบัติการ	๖. นางสาวศิริวิมล	
						๑๓ มี.ย. ๒๕๖๖	จันทร์พูนศรี	
							๗. พงศศิริ จันทร์ศิริกุล	
							๘. พงศพนพพิสิทธิ์	
							ศรีอรุณวรรณ	
							๙. นางสาวชลนอวรรณ	
							จันทร์วิวัฒน์	
							ร.ร. (๒)	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารณบุรี

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๘ ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

()
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

13 ก.ค. 2563

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารณบุรี